

## Hinweisblatt

Schicken oder senden Sie uns das Blatt per Fax: 0721 98929632.  
Wir setzen uns kurzfristig mit Ihnen in Verbindung.

Für die Verkehrswertermittlung Ihrer Immobilie sind eine Vielzahl von Informationen und Unterlagen erforderlich.

Erst nach Vorlage aller notwendigen Informationen kann mit der Bewertung begonnen werden.

Nachfolgend finden Sie eine unverbindliche Aufzählung der notwendigen Unterlagen und Informationen. Bitte kreuzen Sie diejenigen Unterlagen an, die Ihnen vorliegen und schicken Sie die Liste an uns zurück.

Diese bei Ihnen vorhandenen Unterlagen sollten Sie spätestens zu unserem Vorgespräch oder Orts-termin mitbringen. Den Rest der notwendigen Unterlagen wird durch uns bei den entsprechenden Ämtern beschafft.

- aktueller Grundbuchauszug u. Eintragungsbewilligungen zu ggf. vorhandenen Eintragungen in Abt. II des Grundbuches
- aktuelle Katasterkarte (Flurkarte)
- Bauzeichnungen (Schnitte, Ansichten, Grundrisse)
- Baubeschreibung und Baugenehmigung
- Wohn- u. Nutzflächenberechnung
- Kubaturberechnungen
- aktuelle Mieterliste (u.a. Nutzungsart; Vertragslaufzeiten; Verlängerungsoptionen; Anpassungsklauseln; Mieten und Mietzusammensetzungen; zuletzt berechneten Betriebskosten; aktuelle Leerstände)
- Erbbaurechtsvertrag
- Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis \*
- Auskunft aus dem Boden- u. Altlastenkataster \*
- Auskunft über Erschließungs- u. Ausbaubeiträgen (Anliegerbescheinigung) \*
- Fördermittelauskunft bei Wohnobjekten \*
- Auskunft über aktuelles Planungsrecht \*
- Auskunft aus der Denkmalliste \*

Bei Wohnung- und Teileigentum zusätzlich erforderliche Unterlagen :

- Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung
- vorjährige Abrechnung des WEG- Verwalters u. gültiger Wirtschaftsplan
- Auskunft zu Beschlüssen der Eigentümerversammlung über Investitionen, Reparatur- und Instandsetzungsmaßnahmen

\* Die gekennzeichneten Unterlagen oder Auskünfte werden in der Regel durch den Sachverständigen bei den zuständigen Ämtern beschafft.